

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 65

### Raholan jätevedenpuhdistamoalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

TRE:1823/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Kamppari Pasi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus

Tampereen Vesi Oy:n maanvuokrasopimus Raholan jätevedenpuhdistamon alueesta muutetaan 1.1.2027 alkaen koskemaan 31424 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta 837-233-3036-0002-V0002. Kaupunki hyvittää Tampereen Vesi Oy:lle 1.4.2018 alkaen vuokrat, jotka Tampereen Vesi on maksanut vuokra-alueesta, joka on luovutettu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle.

Tampereen Vesi Oy:lle vuokrattavalle alueelle 837-233-3036-0002-V0002 (31424 m<sup>2</sup>) vahvistetaan 1.1.2027 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1634,78 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 38 237,50 euroa).

Sopimus muutetaan 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevaksi yhden vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin vuokraehdot pysyvät entisinä.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n Sulkavuoren jätevedenpuhdistamo aloitti toimintansa 16.9.2025. Keskuspuhdistamon käyttöönotto tapahtuu vaiheittain, ja vuoden 2025 loppuun mennessä kaikki Tampereen Vesi Oy:n (jäljempänä Tampereen Vesi) Viinikanlahden ja Raholan jätevedenpuhdistamojen jätevedet on käännetty Sulkavuoreen. Tampereen Vesi Oy:llä 31.12.2040 saakka voimassaoleva maanvuokrasopimus Raholan jätevedenpuhdistamon n. 34 000 m<sup>2</sup>:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

suuruudesta alueesta 837-233-3036-0002-V0002. Tampereen Veden Raholan puhdistamoalueen maanvuokrasopimuksen alueella sijaitsee Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n uusi jäteveden pumpptaamo. Kaupunki on tehnyt alueesta (n. 903 m<sup>2</sup>) maanvuokrasopimuksen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n kanssa 1.4.2018, joka on päivitetty 1.6.2024 alkaen koskemaan n. 2326 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta 837-233-3036-0002-V0004. Kaupunki hyvittää Tampereen Vedelle 1.4.2018 alkaen vuokrat, jotka Tampereen Vesi on maksanut vuokra-alueesta, joka on luovutettu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle. Hyvitys tehdään vuoden 2026 maanvuokran laskutuksessa.

Tampereen Vesi Oy:n vuokrasopimus Raholan jätevedenpuhdistamon alueesta muutetaan 1.1.2027 alkaen koskemaan noin 31424 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta 837-233-3036-0002-V0002 .

Tampereen Vesi Oy:n vuokra-alueen 837-233-3036-0002-V0002 vuokrataso tulisi muuttua 1.1.2027 alkaen pienentyneen pinta-alan suhteessa. Tampereen Vesi Oy:n vuokra-alueen 837-233-3036-0002-V0002 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi tulisi 38237,50 euroa sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1634,78 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 2339 pistettä).

Raholan puhdistamon purkaminen sovitetaan alueen tulevan maankäytön muutoksen aikatauluun ja purkutyö toteutuu Viinikanlahden puhdistamon purkamisen jälkeen. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti purkaminen on Tampereen Veden vastuulla.

Sopimus muutetaan 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevaksi yhden vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin vuokraehdot pysyisivät entisinä.

Toimivalta: Hallintosäntö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Tampereen Vesi Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen, maanvuokrat

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 5.5.2026 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.5.2026

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

06.05.2026

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§65

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.